



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 20 de Marzo del 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva de mínima cuantía, presentada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO TAMBORA** a través de apoderado judicial contra JAIME ENRIQUE ORTEGA CASTRO, identificado con C.C. No. 1129518525, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00730-00**, al ser revisada la misma NO cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 20 de Marzo del Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

El apoderado judicial de la parte demandante, pretende a través de proceso ejecutivo en contra del señor JAIME ENRIQUE ORTEGA CASTRO, identificado con C.C. No. 1129518525, el pago de la deuda de cuotas de administración, para ello, aporta como título ejecutivo, certificación expedida por el administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO TAMBORA.

Durante el escrito de la demanda, el apoderado de la parte demandante, solicita como medida cautelar el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 041-171291, dado la naturaleza del asunto y con el fin de determinar legitimación en la causa por pasiva, y toda vez que a pesar de ser mencionado en el acápite de pruebas no se aportó el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con No. De matrícula 041-171291, deberá ser aportado, para decidir sobre su admisión.

Igualmente, resalta el Juzgado que el proceso ejecutivo tiene por finalidad la satisfacción de derechos ciertos, por lo que a él ha de llegarse con plenitud la prueba que de manera directa y sin acudir a inferencias ni deducciones, ofrezca certeza al juez de la existencia de la obligación objeto de la ejecución

Así las cosas, como no se encuentran reunidas las condiciones necesarias para la apertura de la vía ejecutiva ante la falta de un título que reúna las condiciones previstas en el artículo 422 CGP, Razones por las cuales el Despacho en aras de salvaguardar el debido proceso art. 29 y 230 de la C.P. por consiguiente, inadmitirá la demanda para que en el término de 5 días, se sirva el apoderado de la parte demandante corregir el yerro fáctico mencionado.

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR ejecutivo presentado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO TAMBORA** a través de apoderado judicial contra JAIME ENRIQUE ORTEGA CASTRO, identificado con C.C. No. 1129518525, para que el actor subsane el defecto reseñado en la parte considerativa del presente proveído.

En consecuencia, se otorga el término de cinco (05) días hábiles en aras de que se proceda a su corrección, so pena de rechazo.

Deberá entonces la parte ejecutante:

A) subsanar las falencias antes indicadas por parte del apoderado demandante.

SEGUNDO PREVENIR a las partes que, al subsanar, contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, el Acuerdo CSJATA 22-141
DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:

María Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ebf2972a600dee3939c6208176f6b0cc10d16825f98f2617f7ff06a91357866**

Documento generado en 20/03/2024 05:13:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>